



Abante Jubilar Sevilla

Proyecto de vida compartido en Mairena del Aljarafe

Información para personas interesadas en conocer nuestro proyecto

Qué necesitas saber antes de unirte a nuestra comunidad

¿Quiénes somos?

En **Abante Jubilar Sevilla** no solo estamos construyendo un edificio, sino dando forma a una manera de envejecer con plenitud. Somos una comunidad de cohousing sénior que cree en los valores de la solidaridad, el respeto y, sobre todo, en el apoyo mutuo. Impulsamos el cohousing sénior (viviendas colaborativas) basado en el Modelo de Atención Integral Centrada en la Persona (MAICP).

Nuestro futuro hogar estará en el corazón de **Mairena del Aljarafe**, a un paso del Ayuntamiento y de la vida cultural del pueblo (Ateneo, Teatro, Biblioteca, Polideportivo, etc). Vivir aquí significa estar conectados, puedes ir caminando a casi todo y tienes el metro y autobuses a Sevilla muy cerca.

A diferencia de las residencias tradicionales o el alquiler convencional, apostamos por el modelo de **cesión de uso**: una vivienda cooperativa, sin especulación, donde lo más importante son las personas y la autogestión de nuestras propias vidas.

Las decisiones importantes se toman por los dos órganos de gobierno de la Cooperativa, el Consejo Rector y la Asamblea General, como establece la Ley de Cooperativas de Andalucía.

Nuestra historia

Todo empezó en 2016. Un pequeño grupo de seis personas soñó con una alternativa a la soledad y a los modelos asistencialistas. Desde entonces, hemos crecido paso a paso, aprendiendo de otras experiencias y consolidando nuestros valores:

- **Vivir en comunidad:** Participar y decidir juntos nos hace más fuertes.
- **Vivienda justa:** No buscamos el beneficio económico, sino el bienestar social.
- **Conexión con el barrio:** Queremos ser parte activa de Mairena, tejiendo redes con nuestros vecinos.

Nos organizamos de forma horizontal a través de grupos de trabajo (arquitectura, economía, salud...) donde cada persona socia aporta lo que sabe. Las decisiones importantes se toman siempre en Asamblea, como una gran familia bien organizada.

¿Cómo funciona el modelo de Cesión de Uso?

Es sencillo, pero transformador:

1. **La propiedad es de todos:** El edificio pertenece a la Cooperativa, lo que evita que los precios suban por especulación.
2. **Uso para toda la vida:** Al entrar, haces una aportación económica que te da derecho a vivir en tu unidad habitacional de forma vitalicia. Además, se abona una cuota mensual para cubrir los servicios prestados y la hipoteca.
3. **Si decides marcharte:** Tienes derecho al reembolso de la liquidación de la cantidad aportada al capital, según establecen nuestros estatutos.

El Edificio: Diseñado para convivir

Gracias a nuestro estudio de arquitectura y a la participación de todas las personas socias hemos diseñado un espacio que equilibra tu privacidad con la vida social:

La parcela consta de 4.500 m²

- **26 hogares luminosos:** Apartamentos de 65 m² aprox., *con cocina, salón*, dos habitaciones, dos baños adaptados y terrazas propias.
- **Espacios para compartir:** Más de 700 m² de zonas comunes con comedor, cocina, salas, oficina, gimnasio, jardines, huerto y piscina.
- **Accesibilidad total:** Sin barreras arquitectónicas, pensado para que permanezcamos aquí en todas las etapas de la vida.

Aspectos económicos (Transparencia desde el inicio)

Este es un proyecto privado financiado por nosotros mismos y por la banca ética Fiare.

- **Fase inicial:** Al principio se realiza una pequeña aportación para conocernos. Si decides no seguir, se te devuelve íntegramente.
- **Ingreso como persona socia:** Una vez aprobada tu entrada, se realiza la aportación económica principal.

- **Día a día:** Ya viviendo en el centro, abonaremos una cuota que incluye el uso de la vivienda, los servicios y un fondo de solidaridad con préstamos para apoyarnos si alguien pasa por un momento difícil.

¿Quieres formar parte de Abante Jubilar?

Aunque se dé el caso que todas las unidades residenciales estén asignadas, puedes contactar con nosotros para permanecer en lista de espera participando en eventos sociales, asambleas, reuniones y talleres, permitiéndonos conocernos antes de tu incorporación.

Requisitos básicos:

- Tener entre 50 y 75 años.
- Contar con autonomía personal y ganas de participar activamente.
- Disponer de los recursos económicos necesarios para la inversión inicial y las cuotas.

Pasos a seguir:

1. Escríbenos a través de nuestro formulario: abantejubilarsevilla.com/contacto/
2. Tendremos una charla tranquila para conocernos y resolver tus dudas.

¡Te esperamos para seguir construyendo nuestro sueño!

<https://abantejubilarsevilla.com/>